**Меры поддержки иных арендаторов имущества муниципального района Сергиевский и поселений муниципального района Сергиевский**

**О мерах поддержки отдельных категорий граждан, участвующих в специальной военной операции**

**Уважаемые Арендаторы!**

Доводим до Вашего сведения, что Администрацией муниципального района Сергиевский Самарской области принято постановление от 06.09.2023 № 941 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального района Сергиевский Самарской области от 18.11.2022 № 1324 «О мерах поддержки отдельных категорий граждан, участвующих в специальной военной операции», предусматривающее меру поддержки в виде снижения размера арендной платы по договору на аренду недвижимого имущества до 1 рубля в год на период с 21.09.2022 по **20.09.2024 включительно.**

Постановлением арендная плата в указанном размере устанавливается за использование имущества, находящегося в собственности муниципального района Сергиевский Самарской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для следующих категорий арендаторов:

— физические лица и индивидуальные предприниматели, призванные на военную службу по мобилизации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647,

 — физические лица и индивидуальные предприниматели, проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе» (заключение контракта с гражданином, пребывающим в запасе и изъявившим желание поступить на военную службу по контракту в период чрезвычайных обстоятельств)

— физические лица и индивидуальные предприниматели, проходящие военную службу по контракту, заключенному в рамках добровольного содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

— юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, проходит военную службу по основаниям, перечисленным ранее.

Кроме того, арендаторам предоставляется возможность расторгнуть договор аренды без применения штрафных санкций, а также на период прохождения арендатором военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, по данным договорам аренды не применяются неустойки (штрафы, пени), проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы. Также, в случае фактического неиспользования арендованного имущества обязанность по оплате коммунальных платежей возлагается на арендодателя.

При необходимости и соответствии критериям, указанным выше, Вы вправе обратиться в Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области в целях пересмотра размера арендной платы в сторону уменьшения до уровня 1 рубля в год на период с 21.09.2022  по **20.09.2024 включительно.**